

## いずみ総合鑑定

不動産鑑定士事務所

マンション管理の適正化に関する問題の  
解決を支援します。

# マンションの資産価値を上げるための考え方

## ご挨拶

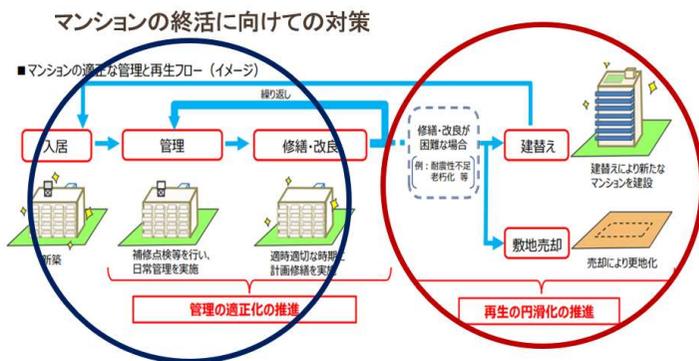
高経年マンションでは、区分所有者の高齢化や非居住化が進む傾向が顕著であり、所在不明・連絡先不通の住戸も増加傾向にあります。

管理組合役員の担い手不足や管理組合の運営難、管理不全や修繕不足を招き、更に老朽化が進む悪循環に陥るといった問題も見受けられます。

それらを食い止め、マンションの資産価値を上げる為には管理組合と専門家が一体となって行動することが必要になってきました。

当事務所は、皆様方とマンションの資産価値を向上させる支援を行い、更には地域の発展に貢献したいと思っております。

## 当事務所の役割



老朽化等が進み維持修繕等が困難となったマンションは、建替えや売却等が必要となってきます。

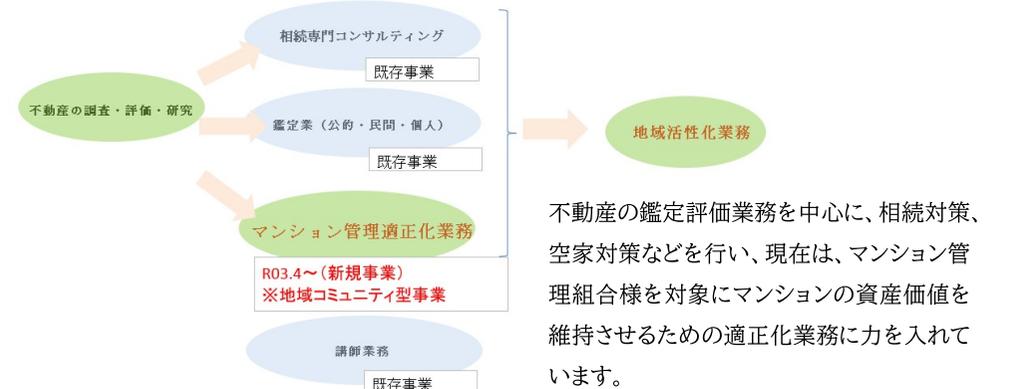
高経年マンションの再生又は資産売却の判断を行うことは一般の人では困難であり、不動産の適切な価値を把握し、再生又は売却の判断ができる不動産鑑定士が必要となります。

資産価値を判断し、適正なアドバイスを行う専門家として、支援いたします。

## 会社概要

会社名	いずみ総合鑑定	設立	平成26年10月
代表	不動産鑑定士・中塚新一	事業内容	不動産鑑定業、マンション適正化業務
所在地	吹田市垂水町3丁目4-27山本ビル4階	URL	<a href="https://kantei-izumi.com/">https://kantei-izumi.com/</a>
TEL	06-6676-7841	e-mail	info@kantei-izumi.com

## 事業内容



## セミナー紹介

過去に実施したセミナーになりますが、管理組合様向けの勉強会でも役立つ内容です。管理組合員向けセミナー等を希望される場合は、ご対応いたします。

（令和元年）国土交通省後援「第4回分譲マンションセミナー」で講師を担当。  
【セミナータイトル】マンションの中古市場と資産価値の守り方

（令和2年）大阪市マンション管理支援機構主催「マンション管理基礎講座」で講師を担当。  
【セミナータイトル】マンションの資産価値を上げるための考え方

マンションの資産価値を上げるための考え方（適正な維持管理がもたらすマンションの付加価値）について分かり易く解説いたします。個別相談会も実施しますので、ご相談ください。