

忠岡町の最新の地価動向

大阪府泉北郡忠岡町の最新公示地価は平均8万4157円/㎡（2021年）、坪単価では平均27万8205円/坪となる。前年変動比は▲0.91%。

忠岡町の最新基準地価は平均8万2466円/㎡（2020年）、坪単価では平均27万2617円/坪。前年変動比は▲0.79%。

1983年（昭和58年）から38年分のデータがあり、公示地価の最高値は36万0000円/㎡（1991年）、最安値は8万3433円/㎡（2015年）で、両者の差異は4.31倍となる。基準地価の最高値は30万0000円/㎡（1990年）、最小価格は7万7500円/㎡（2015年）で、両者の差異は3.87倍となる。

宅地の平均価格は9万0216円/㎡、坪単価では29万8236円/坪、変動率は▲0.39%（2020年）。

忠岡町の最も高額地点は「泉北郡忠岡町忠岡東2-11-19」（9万7800円/㎡）で、最低額地点は「泉北郡忠岡町忠岡南3-14-73」（5万2800円/㎡）となる。

忠岡町の地価ランキング

順	住所	最寄り	地価	坪単価	変動率	詳細
1	忠岡東2-11-19	忠岡駅より650m	9万7800 円/㎡	32万3305 円/坪	▲0.81 %	
2	忠岡東1-9-3	忠岡駅より300m	9万7500 円/㎡	32万2314 円/坪	▲0.81 %	
3	忠岡南1-11-15	忠岡駅より270m	9万6000 円/㎡	31万7355 円/坪	▲0.52 %	*
4	忠岡中2-18-22	忠岡駅より800m	8万9800 円/㎡	29万6859 円/坪	▲0.88 %	
5	北出2-9-36	忠岡駅より1,400m	8万7100 円/㎡	28万7933 円/坪	▲0.80 %	
6	高月北2-14-29	和泉府中駅より1,400m	8万2500 円/㎡	27万2727 円/坪	▲0.72 %	
7	忠岡東3-16-15	忠岡駅より950m	8万1600 円/㎡	26万9752 円/坪	▲1.57 %	
8	忠岡南3-5-21	忠岡駅より950m	8万1400 円/㎡	26万9090 円/坪	▲0.73 %	
9	忠岡北3-1-34	忠岡駅より1,000m	7万0000 円/㎡	23万1404 円/坪	▲1.13 %	*
10	忠岡南3-14-73	忠岡駅より1,500m	5万2800 円/㎡	17万4545 円/坪	▲0.75 %	

泉北郡忠岡町内のエリアで、最も高価格な駅勢圏は和泉府中駅（10万3107円/㎡）、最も低価格なのは忠岡駅（8万6650円/㎡）となる。

忠岡町のエリア地価ランキング

順	エリア	地価平均	坪単価平均	変動率
1	和泉府中駅	10万3107円/㎡	34万0851円/坪	▲0.52%
2	忠岡駅	8万6650円/㎡	28万6446円/坪	▲0.97%

鉄道沿線全体における忠岡町の価格水準

泉北郡忠岡町内を通る鉄道路線における土地相場（駅勢圏内平均）の価格水準は、忠岡町は南海本線沿線の平均地価44万9371円/㎡を下回っている。

忠岡町内の評価地点の地価は、南海本線の駅へ近いほど高い傾向にある。