

豊中市の最新の地価動向

大阪府豊中市の最新公示地価は平均25万0528円/㎡（2021年）、坪単価では平均82万8193円/坪。前年変動比は+0.14%。

豊中市の最新基準地価は平均23万4461円/㎡（2020年）、坪単価では平均77万5079円/坪。前年変動比は+0.90%。

1983年（昭和58年）から38年分のデータがあり、公示地価の最高値は138万8214円/㎡（1991年）、最低値は22万1863円/㎡（2016年）で、両者の落差は6.26倍となる。基準地価の最高値は100万1083円/㎡（1990年）、最安値は21万2761円/㎡（2005年）で、両者の落差は4.71倍となる。

宅地の平均地価は20万9909円/㎡、坪単では69万3914円/坪、変動率は+1.36%（2020年）。商業地の平均地価は49万1000円/㎡、坪単価では162万3140円/坪、変動率は+11.58%（2020年）。

豊中市の最も地価の高額な地点は「豊中市新千里東町1-5-1」（181万0000円/㎡）で、最も地価の低額な地点は「豊中市箕輪3-6-23」（12万9000円/㎡）となる。

豊中市の地価ランキング

順	住所	最寄り	地価	坪単価	変動率	詳細
1	新千里東町1-5-1	千里中央駅より0m	181万0000 円/㎡	598万3471 円/坪	+1.69 %	
2	本町1-9-21	豊中駅より120m	67万0000 円/㎡	221万4876 円/坪	±0%	
3	寺内2-13-57	緑地公園駅より100m	45万4000 円/㎡	150万0826 円/坪	+1.57 %	
4	庄内西町2-22-10	庄内駅より0m	41万2000 円/㎡	136万1983 円/坪	±0%	
5	中桜塚3-2-34	岡町駅より700m	38万0000 円/㎡	125万6198 円/坪	±0%	
6	庄内東町1-7-23	庄内駅より130m	37万4000 円/㎡	123万6363 円/坪	+1.08 %	*
7	寺内1-4-5	緑地公園駅より450m	35万4000 円/㎡	117万0247 円/坪	±0%	
8	服部元町1-9-18	服部天神駅より90m	35万0000 円/㎡	115万7024 円/坪	±0%	
9	蛸池東町2-2-18	蛸池駅より130m	32万6000 円/㎡	107万7685 円/坪	±0%	
10	新千里西町2-11-3	千里中央駅より750m	30万8000 円/㎡	101万8181 円/坪	±0%	
11	新千里北町3-11-8	千里中央駅より890m	29万5000 円/㎡	97万5206 円/坪	±0%	
12	服部豊町1-2-3	服部天神駅より100m	29万3000 円/㎡	96万8595 円/坪	+0.34 %	*
13	新千里西町3-6-8	千里中央駅より800m	29万1000 円/㎡	96万1983 円/坪	+1.39 %	*
14	岡町8-22	岡町駅より160m	28万8000 円/㎡	95万2066 円/坪	▲0.69 %	
15	未広町3-2-6	豊中駅より500m	27万9000 円/㎡	92万2314 円/坪	+0.36 %	
16	少路1-11-3	少路駅より180m	27万8000 円/㎡	91万9008 円/坪	±0%	
17	新千里南町3-27-9	桃山台駅より500m	27万7000 円/㎡	91万5702 円/坪	±0%	
18	曾根西町3-1-4	曾根駅より0m	27万6000 円/㎡	91万2396 円/坪	▲0.36 %	
19	中桜塚4-9-8	岡町駅より900m	27万4000 円/㎡	90万5785 円/坪	±0%	
20	北桜塚3-8-7	阪急豊中駅より1,200m	27万1000 円/㎡	89万5867 円/坪	+1.50 %	*
21	北桜塚4-9-9	豊中駅より900m	26万6000 円/㎡	87万9338 円/坪	±0%	
22	本町3-2-17	豊中駅より400m	26万4000 円/㎡	87万2727 円/坪	+0.38 %	
23	南桜塚3-12-20	曾根駅より950m	25万9000 円/㎡	85万6198 円/坪	+0.39 %	
24	東豊中町4-1-20	桃山台駅より2,000m	25万3000 円/㎡	83万6363 円/坪	±0%	
24	曾根西町1-4-8	曾根駅より180m	25万3000 円/㎡	83万6363 円/坪	+1.20 %	*
26	玉井町3-3-5	阪急豊中駅より600m	25万1000 円/㎡	82万9752 円/坪	+1.21 %	*
27	本町6丁目108番11	豊中駅より850m	24万6000 円/㎡	81万3223 円/坪	+0.41 %	
28	少路2-3-43	少路駅より650m	24万5000 円/㎡	80万9917 円/坪	+1.24 %	*
29	北条町1-21-15	服部天神駅より1,100m	24万4000 円/㎡	80万6611 円/坪	+0.41 %	*
30	服部本町2-8-10	服部天神駅より600m	24万1000 円/㎡	79万6694 円/坪	+1.26 %	*
31	緑丘3-25-10	千里中央駅より1,700m	24万0000 円/㎡	79万3388 円/坪	±0%	
32	岡町南2-7-4	岡町駅より450m	23万9000 円/㎡	79万0082 円/坪	±0%	
32	南桜塚1-9-35	岡町駅より600m	23万9000 円/㎡	79万0082 円/坪	±0%	
34	千里園2-5-3	阪急豊中駅より770m	23万5000 円/㎡	77万6859 円/坪	+1.29 %	*
35	緑丘2-12-3	千里中央駅より1,700m	23万3000 円/㎡	77万0247 円/坪	+0.87 %	*
36	東豊中町1-10-20	千里中央駅より3,000m	22万8000 円/㎡	75万3719 円/坪	±0%	*
37	上野西3-5-44	豊中駅より1,800m	22万6000 円/㎡	74万7107 円/坪	±0%	
37	西緑丘2-3-6	千里中央駅より2,300m	22万6000 円/㎡	74万7107 円/坪	±0%	
37	上野東1-6-12	阪急豊中駅より1,600m	22万6000 円/㎡	74万7107 円/坪	+0.44 %	*
40	蛸池中町3-8-23	蛸池駅より200m	22万3000 円/㎡	73万7190 円/坪	±0%	
40	新千里北町2-24-9	千里中央駅より1,600m	22万3000 円/㎡	73万7190 円/坪	▲0.45 %	
42	上野坂1-21-8	豊中駅より2,300m	22万2000 円/㎡	73万3884 円/坪	±0%	
43	城山町1-7-6	曾根駅より900m	21万9000 円/㎡	72万3966 円/坪	+0.92 %	*
44	服部豊町1-9-19	服部天神駅より360m	21万8000 円/㎡	72万0661 円/坪	±0%	
45	穂積2-2-2	服部天神駅より1,200m	21万6000 円/㎡	71万4049 円/坪	±0%	
46	岡町北3-7-32	岡町駅より400m	21万5000 円/㎡	71万0743 円/坪	±0%	
47	東豊中町2-2-47	千里中央駅より2,100m	21万4000 円/㎡	70万7438 円/坪	±0%	
48	蛸池東町3-13-9	蛸池駅より550m	21万3000 円/㎡	70万4132 円/坪	±0%	*
49	東豊中町4-19-21	桃山台駅より1,600m	21万0000 円/㎡	69万4214 円/坪	±0%	
50	東豊中町5-27-23	桃山台駅より1,400m	20万9000 円/㎡	69万0909 円/坪	+0.48 %	
51	待兼山町15-27	蛸池駅より1,300m	20万8000 円/㎡	68万7603 円/坪	±0%	*
52	夕日丘1-12-16	岡町駅より1,400m	20万6000 円/㎡	68万0991 円/坪	+0.49 %	*
52	城山町4-5-21	服部天神駅より1,100m	20万6000 円/㎡	68万0991 円/坪	±0%	
54	刀根山3-8-2	蛸池駅より650m	20万2000 円/㎡	66万7768 円/坪	±0%	

55	刀根山6-11-16	蛍池駅より1,000m	19万8000 円/㎡	65万4545 円/坪	±0%
55	立花町3-5-17	豊中駅より800m	19万8000 円/㎡	65万4545 円/坪	±0%
55	宮山町2-14-12	豊中駅より2,400m	19万8000 円/㎡	65万4545 円/坪	±0%
58	柴原町5-4-12	柴原阪大前駅より440m	19万7000 円/㎡	65万1239 円/坪	±0%
59	刀根山2-6-16	豊中駅より1,300m	19万5000 円/㎡	64万4628 円/坪	±0%
60	東泉丘2-9-3	桃山台駅より1,200m	19万2000 円/㎡	63万4710 円/坪	±0%
61	上新田2-7-28	千里中央駅より900m	19万1000 円/㎡	63万1404 円/坪	±0%
62	永楽荘1-4-3	豊中駅より2,900m	19万0000 円/㎡	62万8099 円/坪	±0%
62	庄内西町2-7-5	庄内駅より300m	19万0000 円/㎡	62万8099 円/坪	±0%
64	曽根南町2-3-27	曽根駅より570m	18万9000 円/㎡	62万4793 円/坪	±0%
65	長興寺北3-13-8	曽根駅より1,600m	18万8000 円/㎡	62万1487 円/坪	±0%
66	北条町1-19-26	服部天神駅より950m	18万5000 円/㎡	61万1570 円/坪	±0%
67	蛍池南町1-18-10	蛍池駅より700m	18万4000 円/㎡	60万8264 円/坪	±0%
68	宮山町4-27-3	豊中駅より2,700m	18万2000 円/㎡	60万1652 円/坪	±0%
69	原田元町1-22-11	曽根駅より800m	18万0000 円/㎡	59万5041 円/坪	±0%
70	稲津町2-19-7	庄内駅より850m	17万8000 円/㎡	58万8429 円/坪	±0% *
71	永楽荘4-2-26	豊中駅より3,800m	17万5000 円/㎡	57万8512 円/坪	±0%
72	服部南町5-1-13	服部天神駅より650m	17万1000 円/㎡	56万5289 円/坪	±0%
72	桜の町5-9-15	豊中駅より2,300m	17万1000 円/㎡	56万5289 円/坪	±0%
74	春日町3-6-23	豊中駅より3,000m	17万0000 円/㎡	56万1983 円/坪	±0%
74	服部寿町3-5-12	服部天神駅より900m	17万0000 円/㎡	56万1983 円/坪	±0%
76	庄内栄町4-4-15	庄内駅より1,000m	16万7000 円/㎡	55万2066 円/坪	±0%
77	小曽根4-26-5	庄内駅より1,700m	16万5000 円/㎡	54万5454 円/坪	±0%
78	利倉西2-1-18	園田駅より1,400m	16万1000 円/㎡	53万2231 円/坪	±0%
78	熊野町2-2-5	桃山台駅より1,600m	16万1000 円/㎡	53万2231 円/坪	±0%
80	大黒町3-18-36	神崎川駅より1,000m	16万0000 円/㎡	52万8925 円/坪	±0% *
81	豊南町南4-4-28	三國駅より750m	15万8000 円/㎡	52万2314 円/坪	±0%
82	豊南町東2-8-3	庄内駅より1,300m	15万5000 円/㎡	51万2396 円/坪	±0%
83	蛍池西町2-6-33	蛍池駅より750m	15万4000 円/㎡	50万9090 円/坪	±0%
84	上津島2-2-13	園田駅より1,600m	15万3000 円/㎡	50万5785 円/坪	±0%
85	大島町2-5-14	神崎川駅より600m	14万9000 円/㎡	49万2561 円/坪	±0%
86	今在家町1-7	庄内駅より1,900m	14万4000 円/㎡	47万6033 円/坪	+1.41 %
86	利倉2-12-48	服部天神駅より1,900m	14万4000 円/㎡	47万6033 円/坪	+1.41 %
88	庄内宝町1-6-9	庄内駅より1,600m	13万6000 円/㎡	44万9586 円/坪	+1.49 %
89	三和町1-3-1	庄内駅より1,100m	13万4000 円/㎡	44万2975 円/坪	+0.75 % *
90	穂積2-15-15	庄内駅より1,200m	13万1000 円/㎡	43万3057 円/坪	+0.77 % *
91	箕輪3-6-23	豊中駅より1,300m	12万9000 円/㎡	42万6446 円/坪	+1.57 %

豊中市内の地区で、最も高価格な駅勢圏は千里中央駅（51万1166円/㎡）、最も低価格なのは大阪空港駅（14万1500円/㎡）となる。

### 豊中市のエリア地価ランキング

順	エリア	地価平均	坪単価平均	変動率
1	千里中央駅（商業）	51万1166円/㎡	168万9807円/坪	0.21%
2	千里中央駅（住宅）	35万4882円/㎡	117万3164円/坪	0.17%
3	緑地公園駅	31万6500円/㎡	104万6280円/坪	0.39%
4	豊中駅	27万4777円/㎡	90万8356円/坪	0.30%
5	岡町駅	27万2500円/㎡	90万0826円/坪	▲0.12%
6	桃山台駅	23万8300円/㎡	78万7768円/坪	0.09%
7	少路駅	22万6555円/㎡	74万8943円/坪	0.00%
8	曽根駅	21万8400円/㎡	72万1983円/坪	0.01%
9	蛍池駅	21万4500円/㎡	70万9090円/坪	0.00%
10	服部天神駅	20万7500円/㎡	68万5950円/坪	0.18%
11	庄内駅	19万5571円/㎡	64万6517円/坪	0.41%
12	柴原駅	19万1800円/㎡	63万4049円/坪	0.00%
13	園田駅	19万0363円/㎡	62万9301円/坪	▲0.16%
14	大阪空港駅	14万1500円/㎡	46万7768円/坪	0.79%

### 鉄道沿線全体における豊中市の価格水準

豊中市内を通る鉄道路線における土地相場（駅勢圏内平均）の価格水準は、豊中市は阪急宝塚本線沿線の平均地価64万6044円/㎡、北大阪急行電鉄南北線沿線の平均地価26万3722円/㎡を下回っている。しかし、大阪高速鉄道大阪モノレール線沿線の平均地価22万4465円/㎡を上回っている。

豊中市内の評価地点の地価は、阪急宝塚線、北大阪急行電鉄南北線、大阪モノレールの各駅に近いほど高い傾向にある。