

高石市の最新の地価動向

大阪府高石市の最新公示地価は平均12万9571円/㎡（2021年）、坪単価では平均42万8335円/坪。前年変動比は▲0.47%。

高石市の最新基準地価は平均12万5200円/㎡（2020年）、坪単価では平均41万3884円/坪。前年変動比は+0.12%。

1983年（昭和58年）から38年分のデータがあり、公示地価の最高値は49万7500円/㎡（1991年）、最低価格は11万9800円/㎡（2006年）で、両者の差は4.15倍となる。基準地価の最高値は83万7500円/㎡（1990年）、最安価格は10万9000円/㎡（2005年）で、双方の差は7.68倍となる。

宅地の平均価格は12万6090円/㎡、坪単価では41万6829円/坪、変動率は+0.74%（2020年）。商業地の平均価格は14万5000円/㎡、坪単価では47万9338円/坪、変動率は+0.97%（2020年）。

高石市の最高価格地点は「高石市羽衣1-12-8」（19万0000円/㎡）で、最も低価格地点は「高石市高砂3丁目21番」（4万7000円/㎡）となる。

高石市の地価ランキング

順	住所	最寄り	地価	坪単価	変動率	詳細
1	羽衣1-12-8	羽衣駅より150m	19万0000 円/㎡	62万8099 円/坪	±0%	*
2	東羽衣2-12-2	羽衣駅より300m	16万5000 円/㎡	54万5454 円/坪	+0.61 %	
3	綾園1-11-23	高石駅より130m	16万1000 円/㎡	53万2231 円/坪	▲0.62 %	
4	羽衣2-5-27	羽衣駅より350m	14万6000 円/㎡	48万2644 円/坪	▲0.68 %	
5	羽衣5-5-21	伽羅橋駅より470m	13万9000 円/㎡	45万9504 円/坪	±0%	
6	綾園3-6-18	高石駅より500m	13万5000 円/㎡	44万6280 円/坪	±0%	
7	加茂1-10-3	高石駅より900m	12万8000 円/㎡	42万3140 円/坪	±0%	
8	西取石6-1-11	富木駅より750m	12万5000 円/㎡	41万3223 円/坪	▲0.79 %	
9	取石1-15-24	富木駅より350m	12万2000 円/㎡	40万3305 円/坪	▲0.81 %	
10	高師浜1-9-6	伽羅橋駅より450m	12万0000 円/㎡	39万6694 円/坪	±0%	*
10	西取石8-2-35	高石駅より1,100m	12万0000 円/㎡	39万6694 円/坪	▲0.83 %	
12	高師浜3-9-11	高石駅より400m	11万9000 円/㎡	39万3388 円/坪	▲0.83 %	
12	高師浜4-7-4	高師浜駅より200m	11万9000 円/㎡	39万3388 円/坪	▲0.83 %	
14	千代田2-4-6	高師浜駅より470m	11万5000 円/㎡	38万0165 円/坪	▲0.86 %	
15	西取石1-23-29	富木駅より500m	11万4000 円/㎡	37万6859 円/坪	±0%	
16	千代田6-7-21	北助松駅より750m	10万6000 円/㎡	35万0413 円/坪	▲0.93 %	
17	取石3-15-59	富木駅より600m	10万5000 円/㎡	34万7107 円/坪	±0%	*
18	高砂3丁目21番	高石駅より4,200m	4万7000 円/㎡	15万5371 円/坪	±0%	*

高石市内のエリアで、最も高価格な駅勢圏は羽衣／東羽衣（14万3500円/㎡）、最も低価格なのは富木（10万6314円/㎡）となる。

高石市のエリア地価ランキング

順	エリア	地価平均	坪単価平均	変動率
1	羽衣／東羽衣駅	14万3500円/㎡	47万4380円/坪	0.19%
2	伽羅橋駅	12万8666円/㎡	42万5344円/坪	▲0.28%
3	高石駅	12万6285円/㎡	41万7473円/坪	▲0.58%
4	高師浜駅	11万7666円/㎡	38万8980円/坪	▲0.84%
5	富木駅	10万6314円/㎡	35万1452円/坪	▲0.62%

鉄道沿線全体における高石市の価格水準

高石市内を通る鉄道路線における土地相場（駅勢圏内平均）の価格水準は、高石市はJR阪和線沿線の平均地価14万1875円/㎡を下回っている。また、南海本線沿線の平均地価44万9371円/㎡を下回っている。

高石市内の評価地点の価格は、JR阪和線、南海本線の駅へ近いほど高い傾向にある。