

和泉市の最新の地価動向

大阪府和泉市の最新公示地価は平均8万3350円/㎡（2021）、坪単価では平均27万5537円/坪となる。前年変動比は▲0.58%。

和泉市の最新基準地価は平均8万2293円/㎡（2020年）、坪単価では平均27万2044円/坪。前年変動比は▲0.66%。

1983年（昭和58年）から38年分のデータがあり、公示地価の最高値は32万4615円/㎡（1991年）、最低値は8万0425円/㎡（2012年）で、両者の落差は4.04倍となる。基準地価の最高値は34万8555円/㎡（1990年）、最低価格は8万2293円/㎡（2020年）で、双方の落差は4.24倍となる。

宅地の平均価格は7万8212円/㎡、坪単価では25万8552円/坪、変動率は▲0.20%（2020年）。商業地の平均価格は14万4766円/㎡、坪単価では47万8567円/坪、変動率は+0.58%（2020年）。

和泉市の最も高額地点は「和泉市府中町1-12-15」（19万8000円/㎡）で、最も低額地点は「和泉市小野田町109番」（2万1600円/㎡）となる。

和泉市の地価ランキング

順	住所	最寄り	地価	坪単価	変動率	詳細
1	府中町1-12-15	和泉府中駅より0m	19万8000 円/㎡	65万4545 円/坪	±0%	
2	いぶき野5-6-16	和泉中央駅より370m	14万0000 円/㎡	46万2809 円/坪	±0%	
3	太町37番1	北信太駅より50m	12万1000 円/㎡	39万9999 円/坪	▲0.82 %	*
4	肥子町1-5-14	和泉府中駅より370m	10万5000 円/㎡	34万7107 円/坪	▲0.94 %	*
5	府中町5-18-9	和泉府中駅より900m	10万0000 円/㎡	33万0578 円/坪	±0%	
6	府中町3-14-11	和泉府中駅より560m	9万9500 円/㎡	32万8925 円/坪	±0%	
7	池上町1-4-4	信太山駅より60m	9万6000 円/㎡	31万7355 円/坪	▲0.31 %	
8	のぞみ野1-20-23	和泉中央駅より1,400m	9万5800 円/㎡	31万6694 円/坪	±0%	
9	室堂町790番28	光明池駅より1,200m	9万5600 円/㎡	31万6033 円/坪	▲0.52 %	
10	のぞみ野1-6-8	和泉中央駅より980m	9万5500 円/㎡	31万5702 円/坪	±0%	*
10	太町173番16	北信太駅より270m	9万5500 円/㎡	31万5702 円/坪	▲0.31 %	
12	葛の葉町2-1-23	北信太駅より80m	9万2600 円/㎡	30万6115 円/坪	▲0.43 %	
13	池田下町1095番3	和泉中央駅より1,500m	9万2300 円/㎡	30万5123 円/坪	▲0.22 %	*
14	伏屋町3-3-18	光明池駅より750m	9万1800 円/㎡	30万3471 円/坪	▲0.22 %	
15	肥子町2-9-23	和泉府中駅より760m	9万1200 円/㎡	30万1487 円/坪	▲0.65 %	
16	室堂町60番53	和泉中央駅より1,000m	8万8100 円/㎡	29万1239 円/坪	▲0.56 %	
17	緑ヶ丘2-20-25	和泉中央駅より2,800m	8万5200 円/㎡	28万1652 円/坪	±0%	
18	和気町2-5-2	和泉府中駅より1,300m	8万3500 円/㎡	27万6033 円/坪	▲0.36 %	
19	伏屋町4-5-4	光明池駅より1,200m	8万2600 円/㎡	27万3057 円/坪	▲0.48 %	*
19	上町46番15	北信太駅より640m	8万2600 円/㎡	27万3057 円/坪	▲0.48 %	
21	富秋町1-3-56	信太山駅より490m	8万2500 円/㎡	27万2727 円/坪	▲0.24 %	*
22	和気町4-10-18	和泉府中駅より1,900m	8万1700 円/㎡	27万0082 円/坪	±0%	*
23	青葉台3-22-3	和泉中央駅より2,900m	8万1500 円/㎡	26万9421 円/坪	▲0.37 %	
24	伯太町2-12-5	和泉府中駅より1,000m	8万0800 円/㎡	26万7107 円/坪	▲0.37 %	
25	寺門町2-17-5	和泉府中駅より2,600m	8万0100 円/㎡	26万4793 円/坪	▲0.87 %	
26	弥生町3-10-12	和泉中央駅より1,700m	8万0000 円/㎡	26万4462 円/坪	▲0.99 %	
27	小野町23番29	北信太駅より1,500m	7万9000 円/㎡	26万1157 円/坪	▲1.00 %	*
28	観音寺町857番12	和泉府中駅より1,800m	7万7900 円/㎡	25万7520 円/坪	▲0.76 %	
29	王子町2-7-4	北信太駅より800m	7万7100 円/㎡	25万4876 円/坪	▲0.52 %	
30	光明台1-14-14	光明池駅より2,500m	7万7000 円/㎡	25万4545 円/坪	▲1.28 %	
31	阪本町516番11	和泉府中駅より2,800m	7万5500 円/㎡	24万9586 円/坪	▲0.66 %	*
32	箕形町1-6-36	和泉中央駅より2,000m	7万4300 円/㎡	24万5619 円/坪	▲0.67 %	*
33	光明台3-24-18	光明池駅より3,500m	7万4000 円/㎡	24万4628 円/坪	▲1.33 %	*
33	小田町2-6-6	和泉府中駅より1,700m	7万4000 円/㎡	24万4628 円/坪	▲0.54 %	
35	池上町2-11-22	信太山駅より380m	7万3000 円/㎡	24万1322 円/坪	▲0.95 %	
36	鶴山台1-19-9	北信太駅より1,300m	7万2600 円/㎡	23万9999 円/坪	▲0.82 %	
37	伯太町3-13-273	信太山駅より1,300m	7万2500 円/㎡	23万9669 円/坪	▲0.68 %	*
38	池田下町261番2	和泉中央駅より1,500m	7万2100 円/㎡	23万8347 円/坪	▲0.55 %	
39	内田町1-9-5	和泉中央駅より1,400m	7万2000 円/㎡	23万8016 円/坪	▲0.28 %	
40	黒鳥町3-5-21	和泉府中駅より2,400m	7万0200 円/㎡	23万2066 円/坪	▲0.43 %	
41	箕形町6-7-19	和泉中央駅より1,700m	6万8500 円/㎡	22万6446 円/坪	▲1.01 %	
42	箕形町2-3-33	和泉中央駅より2,400m	6万7100 円/㎡	22万1818 円/坪	▲0.59 %	
43	今福町1-5-33	和泉府中駅より2,200m	6万5700 円/㎡	21万7190 円/坪	▲0.45 %	
44	はつか野3-47-18	和泉中央駅より3,200m	6万5200 円/㎡	21万5537 円/坪	▲0.46 %	
45	三林町1266番3	和泉中央駅より2,300m	6万4700 円/㎡	21万3884 円/坪	▲1.07 %	
46	上代町656番7	北信太駅より1,900m	6万3100 円/㎡	20万8595 円/坪	▲1.10 %	
47	山荘町241番64外	信太山駅より3,000m	6万1000 円/㎡	20万1652 円/坪	▲1.45 %	
48	久井町400番1	和泉中央駅より5,300m	2万2200 円/㎡	7万3388 円/坪	▲2.20 %	*
49	小野田町109番	和泉中央駅より6,600m	2万1600 円/㎡	7万1404 円/坪	▲2.26 %	

和泉市内のエリアで、最も高価格な駅勢圏は和泉府中駅（10万3107円/㎡）、最も低価格なのは北信太駅（8万0583円/㎡）となる。

和泉市の駅エリア地価ランキング

順	エリア	地価平均	坪単価平均	変動率
1	和泉府中駅	10万3107円/㎡	34万0851円/坪	▲0.52%
2	光明池駅	9万2428円/㎡	30万5548円/坪	▲0.44%
3	和泉中央	8万2945円/㎡	27万4199円/坪	▲0.66%
4	信太山駅	8万1725円/㎡	27万0165円/坪	▲0.54%
5	北信太駅	8万0583円/㎡	26万6391円/坪	▲0.61%

鉄道沿線全体における和泉市の価格水準

和泉市内を通る鉄道路線における土地相場（駅勢圏内平均）の価格水準は、和泉市はJR阪和線沿線の平均地価14万1875円/㎡を下回っている。また、泉北高速鉄道線沿線の平均地価12万4023円/㎡を下回っている。

なお、和泉市内の評価地点の地価は、JR阪和線、泉北高速鉄道線の鉄道網に近いほど地価が高い傾向にある。

いずみ総合鑑定