

岸和田市の最新の地価動向

大阪府岸和田市の最新公示地価は平均9万5276円/㎡（2021年）、坪単価では平均31万4961円/坪となる。前年変動率は▲0.88%。

岸和田市の最新基準地価は平均9万2400円/㎡（2020年）、坪単価では平均30万5454円/坪。前年変動比は▲0.72%。

1983年（昭和58年）から38年分のデータがあり、公示地価の最高値は34万1090円/㎡（1991年）、最安価格は9万1929円/㎡（2018年）で、双方の違いは3.71倍となる。基準地価の最高値は41万3818円/㎡（1990年）、最低値は8万8626円/㎡（2015年）で、両者の違いは4.67倍となる。

宅地の平均価格は9万0386円/㎡、坪単価では29万8796円/坪、変動率は▲0.29%（2020年）。商業地の平均価格は14万2833円/㎡、坪単価では47万2176円/坪、変動率は+1.79%（2020年）。

岸和田市の最も地価の高い地点は「岸和田市野田町1-6-21」（23万4000円/㎡）で、最も地価の低い地点は「岸和田市大沢町2059番」（515円/㎡）となる。

岸和田市の地価ランキング

順	住所	最寄り	地価	坪単価	変動率	詳細
1	野田町1-6-21	岸和田駅より100m	23万4000 円/㎡	77万3553 円/坪	▲0.85 %	
2	上野町東12-23	和泉大宮駅より100m	15万0000 円/㎡	49万5867 円/坪	▲0.66 %	
3	五軒屋町2-6	岸和田駅より370m	14万7000 円/㎡	48万5950 円/坪	▲0.68 %	*
4	野田町3-3-26	岸和田駅より700m	13万7000 円/㎡	45万2892 円/坪	▲0.72 %	
5	土生町3-14-27	東岸和田駅より360m	13万5000 円/㎡	44万6280 円/坪	±0%	
6	野田町1-13-20	岸和田駅より400m	13万4000 円/㎡	44万2975 円/坪	±0%	
7	野田町2-4-23	岸和田駅より550m	12万6000 円/㎡	41万6528 円/坪	±0%	
8	春木旭町5-26	春木駅より350m	12万0000 円/㎡	39万6694 円/坪	▲0.83 %	*
9	小松里町2408番外	久米田駅より900m	11万7000 円/㎡	38万6776 円/坪	▲1.68 %	
10	春木旭町5-32	春木駅より400m	11万5000 円/㎡	38万0165 円/坪	▲0.86 %	
11	上野町東4-1	和泉大宮駅より500m	11万4000 円/㎡	37万6859 円/坪	▲0.87 %	
12	大町466番3	久米田駅より100m	11万3000 円/㎡	37万3553 円/坪	▲0.88 %	
13	宮前町20-5	和泉大宮駅より600m	11万2000 円/㎡	37万0247 円/坪	▲0.88 %	
13	上野町東28-13	和泉大宮駅より470m	11万2000 円/㎡	37万0247 円/坪	▲0.88 %	
15	南上町2-13-21	蛸地蔵駅より550m	11万0000 円/㎡	36万3636 円/坪	▲0.90 %	
16	藤井町3-14-7	和泉大宮駅より630m	10万7000 円/㎡	35万3719 円/坪	▲0.93 %	*
17	土生町9-12-4	東岸和田駅より570m	10万5000 円/㎡	34万7107 円/坪	±0%	
17	上町39-17	岸和田駅より900m	10万5000 円/㎡	34万7107 円/坪	▲0.94 %	
19	加守町3-11-7	春木駅より600m	10万4000 円/㎡	34万3801 円/坪	▲0.95 %	
20	土生町2-22-31	東岸和田駅より900m	10万3000 円/㎡	34万0495 円/坪	±0%	
21	春木旭町34-16	春木駅より450m	10万2000 円/㎡	33万7190 円/坪	▲0.97 %	*
22	吉井町3-14-24	忠岡駅より710m	10万0000 円/㎡	33万0578 円/坪	▲0.99 %	
23	下池田町2-9-41	久米田駅より830m	9万9400 円/㎡	32万8595 円/坪	▲0.60 %	
24	春木本町12-5	春木駅より780m	9万8600 円/㎡	32万5950 円/坪	▲1.10 %	
25	荒木町2-12-16	春木駅より1,200m	9万7700 円/㎡	32万2975 円/坪	▲0.61 %	
26	土生町1530番21	東岸和田駅より900m	9万7000 円/㎡	32万0661 円/坪	▲0.51 %	
27	八阪町3-1-5	下松駅より510m	9万6300 円/㎡	31万8347 円/坪	▲0.31 %	
28	下野町5-11-19	和泉大宮駅より750m	9万5000 円/㎡	31万4049 円/坪	▲1.04 %	*
28	磯上町4-1-26	忠岡駅より340m	9万5000 円/㎡	31万4049 円/坪	▲1.04 %	*
30	小松里町310番8	久米田駅より850m	9万4500 円/㎡	31万2396 円/坪	▲0.53 %	
31	藤井町3-7-23	岸和田駅より1,200m	9万3900 円/㎡	31万0413 円/坪	▲0.32 %	
32	下野町2-10-42	和泉大宮駅より950m	9万2100 円/㎡	30万4462 円/坪	▲0.97 %	
33	並松町23-30	岸和田駅より1,000m	9万2000 円/㎡	30万4132 円/坪	▲0.97 %	
34	中井町2-16-3	忠岡駅より1,300m	9万1800 円/㎡	30万3471 円/坪	▲0.65 %	*
35	中北町10-13	岸和田駅より1,100m	9万1300 円/㎡	30万1818 円/坪	▲0.98 %	
36	松風町13-63	春木駅より1,300m	9万1000 円/㎡	30万0826 円/坪	▲2.15 %	
36	下松町1152番14	下松駅より1,000m	9万1000 円/㎡	30万0826 円/坪	▲0.55 %	*
36	戎町7-15	春木駅より1,000m	9万1000 円/㎡	30万0826 円/坪	▲0.98 %	
39	小松里町1番13	下松駅より600m	9万0500 円/㎡	29万9173 円/坪	▲0.55 %	
40	箕土路町2-18-15	久米田駅より1,300m	8万9300 円/㎡	29万5206 円/坪	▲0.56 %	*
41	南町57-5	蛸地蔵駅より860m	8万9200 円/㎡	29万4876 円/坪	▲0.45 %	
42	南町40-10	蛸地蔵駅より750m	8万8500 円/㎡	29万2561 円/坪	▲0.90 %	*
43	春木北浜町1-8	春木駅より1,100m	8万8000 円/㎡	29万0909 円/坪	▲0.34 %	*
44	磯上町5-24-11	忠岡駅より1,100m	8万6600 円/㎡	28万6280 円/坪	▲1.14 %	
45	大町4-11-1	久米田駅より580m	8万5300 円/㎡	28万1983 円/坪	▲0.23 %	*
46	畑町1-3-7	東岸和田駅より1,100m	8万5100 円/㎡	28万1322 円/坪	▲0.47 %	
47	行遇町1番222	東岸和田駅より1,500m	8万4000 円/㎡	27万7685 円/坪	▲0.94 %	
48	池尻町846番4	久米田駅より1,200m	8万1000 円/㎡	26万7768 円/坪	▲0.74 %	
49	畑町4-6-3	東岸和田駅より1,300m	8万0000 円/㎡	26万4462 円/坪	▲0.62 %	
50	上松町511番16	下松駅より1,700m	7万9800 円/㎡	26万3801 円/坪	▲0.25 %	*
51	尾生町3-16-2	下松駅より1,400m	7万9400 円/㎡	26万2479 円/坪	▲0.75 %	
52	上松町641番11外	下松駅より1,300m	7万8600 円/㎡	25万9834 円/坪	▲0.51 %	
53	西大路町54番17	久米田駅より1,000m	7万5600 円/㎡	24万9917 円/坪	▲0.53 %	
54	東大路町16番6外	久米田駅より1,600m	7万3700 円/㎡	24万3636 円/坪	▲0.81 %	*

55	極楽寺町203番14	東岸和田駅より1,900m	6万8500 円/㎡	22万6446 円/坪	▲0.72 %	*
55	池尻町428番6	久米田駅より1,200m	6万8500 円/㎡	22万6446 円/坪	▲0.58 %	
57	天神山町2-14-10	東岸和田駅より3,000m	6万7100 円/㎡	22万1818 円/坪	▲1.03 %	
58	田治米町359番2	久米田駅より2,500m	6万5800 円/㎡	21万7520 円/坪	▲1.20 %	
59	東ヶ丘町808番610	和泉中央駅より2,400m	6万4000 円/㎡	21万1570 円/坪	-3.03 %	
60	岡山町521番4	久米田駅より2,100m	6万3900 円/㎡	21万1239 円/坪	▲0.78 %	*
61	岡山町283番8外	久米田駅より2,600m	6万3700 円/㎡	21万0578 円/坪	▲1.55 %	
62	木材町6番3外	春木駅より2,000m	6万2000 円/㎡	20万4958 円/坪	▲0.80 %	*
63	岡山町810番95	久米田駅より2,700m	6万1600 円/㎡	20万3636 円/坪	▲1.75 %	
64	新港町6番6	春木駅より1,600m	5万8300 円/㎡	19万2727 円/坪	▲0.85 %	
65	三田町1721番3	久米田駅より2,900m	5万7500 円/㎡	19万0082 円/坪	▲0.86 %	
66	八田町294番1外	東岸和田駅より2,800m	3万4400 円/㎡	11万3719 円/坪	▲1.99 %	
67	土生町340番2	東岸和田駅より2,300m	3万3600 円/㎡	11万1074 円/坪	▲0.88 %	*
68	尾生町2339番1	下松駅より3,300m	3万2100 円/㎡	10万6115 円/坪	▲2.43 %	
69	大沢町2059番	久米田駅より10,000m	515 円/㎡	1702 円/坪	-3.01 %	*

岸和田市内のエリアで、最も高価格な駅勢圏は岸和田駅（12万6650円/㎡）、最も低価格なのは下松駅（8万6200円/㎡）となる。

岸和田市のエリア地価ランキング

順	エリア	地価平均	坪単価平均	変動率
1	岸和田駅	12万6650円/㎡	41万8677円/坪	▲0.6%
2	和泉大宮駅	10万9428円/㎡	36万1747円/坪	▲0.79%
3	蛸地藏駅	10万1400円/㎡	33万5206円/坪	▲0.76%
4	春木駅	9万3657円/㎡	30万9610円/坪	▲1.07%
5	久米田駅	9万2437円/㎡	30万5578円/坪	▲0.76%
6	東岸和田駅	9万1344円/㎡	30万1965円/坪	▲0.41%
7	忠岡駅	8万6650円/㎡	28万6446円/坪	▲0.97%
8	下松駅	8万6200円/㎡	28万4958円/坪	▲0.53%

鉄道沿線全体における岸和田市の価格水準

岸和田市内を通る鉄道路線における土地相場（駅勢圏内平均）の価格水準は、岸和田市はJR阪和線沿線の平均地価14万1875円/㎡を下回っている。岸和田市は南海本線沿線の平均地価44万9371円/㎡を下回っている。

なお、岸和田市内の評価地点の地価は、JR阪和線、南海本線の駅へ近いほど高い傾向にある。