

泉大津市の最新の地価動向

大阪府泉大津市の最新公示地価は平均10万8305円/㎡（2021年）、坪単価では平均35万8034円/坪。前年変動比は▲0.79%。

泉大津市の最新基準地価は平均11万6166円/㎡（2020年）、坪単価では平均38万4022円/坪。前年変動比は▲0.58%。

1983年（昭和58年）から38年分のデータがあり、公示地価の最高値は48万0000円/㎡（1991年）、最安価格は10万7378円/㎡（2013年）で、両者の違いは4.47倍となる。基準地価の最高値は49万5333円/㎡（1990年）、最小価格は11万3200円/㎡（2012年）で、両者の違いは4.38倍となる。

宅地の平均価格は10万5791円/㎡、坪単価では34万9724円/坪、変動率は▲0.36%（2020年）。商業地の平均価格は12万9200円/㎡、坪単価では42万7107円/坪、変動率は+0.79%（2020年）。

泉大津市の最高価格地点は「泉大津市田中町4-24」（16万4000円/㎡）で、最も低価格地点は「泉大津市臨海町1丁目5番」（4万9000円/㎡）となる。

泉大津市の地価ランキング

順	住所	最寄り	地価	坪単価	変動率	詳細
1	田中町4-24	泉大津駅より0m	16万4000 円/㎡	54万2148 円/坪	▲0.61 %	
2	下条町4-8	泉大津駅より600m	12万9000 円/㎡	42万6446 円/坪	±0%	*
3	旭町21-6	泉大津駅より230m	12万8000 円/㎡	42万3140 円/坪	±0%	
4	池浦町1-13-4	泉大津駅より730m	12万6000 円/㎡	41万6528 円/坪	▲0.79 %	
4	豊中町2-7-10	和泉府中駅より900m	12万6000 円/㎡	41万6528 円/坪	▲1.56 %	
6	東助松町2-10-8	北助松駅より250m	12万3000 円/㎡	40万6611 円/坪	▲0.81 %	*
6	池園町10-38	松ノ浜駅より830m	12万3000 円/㎡	40万6611 円/坪	▲0.81 %	
8	東豊中町1-5-48	和泉府中駅より370m	11万4000 円/㎡	37万6859 円/坪	±0%	
9	条南町9-22	松ノ浜駅より530m	11万2000 円/㎡	37万0247 円/坪	▲0.88 %	
10	未広町1-8-10	北助松駅より950m	11万1000 円/㎡	36万6942 円/坪	±0%	*
10	穴田101番1外	和泉府中駅より960m	11万1000 円/㎡	36万6942 円/坪	▲0.89 %	
12	東豊中町3-22-14	和泉府中駅より650m	11万0000 円/㎡	36万3636 円/坪	▲0.90 %	*
13	松之浜町2-24-21	松ノ浜駅より500m	10万6000 円/㎡	35万0413 円/坪	▲1.85 %	
13	寿町12-21	松ノ浜駅より950m	10万6000 円/㎡	35万0413 円/坪	±0%	
15	神明町8-2	泉大津駅より600m	10万3000 円/㎡	34万0495 円/坪	▲0.96 %	
16	楠町東2-2	和泉府中駅より1,300m	10万2000 円/㎡	33万7190 円/坪	▲0.97 %	
17	助松町3-16-11	松ノ浜駅より720m	10万1000 円/㎡	33万3884 円/坪	▲0.98 %	*
18	助松町1-7-20	北助松駅より300m	9万8000 円/㎡	32万3966 円/坪	▲1.01 %	
19	森町1-4-8	北助松駅より900m	9万7800 円/㎡	32万3305 円/坪	▲0.71 %	
20	上之町3-19	泉大津駅より780m	9万6400 円/㎡	31万8677 円/坪	▲0.82 %	
21	春日町18-21	泉大津駅より780m	9万4100 円/㎡	31万1074 円/坪	▲0.95 %	
22	池浦町5-12-28	泉大津駅より1,600m	9万3200 円/㎡	30万8099 円/坪	▲0.64 %	
23	臨海町1丁目5番	北助松駅より1,100m	4万9000 円/㎡	16万1983 円/坪	▲0.81 %	

泉大津市内のエリアで、最も高価格な駅勢圏は泉大津駅（11万4957円/㎡）、最も低価格なのは北助松駅（8万7700円/㎡）となる。

泉大津市のエリア地価ランキング

順	エリア	地価平均	坪単価平均	変動率
1	泉大津駅	11万4957円/㎡	38万0023円/坪	▲0.68%
2	松ノ浜駅	11万1750円/㎡	36万9421円/坪	▲0.89%
3	和泉府中駅	10万3107円/㎡	34万0851円/坪	▲0.52%
4	北助松駅	8万7700円/㎡	28万9917円/坪	▲0.87%

鉄道沿線全体における泉大津市の価格水準

泉大津市内を通る鉄道路線における土地相場（駅勢圏内平均）の価格水準は、泉大津市は南海本線沿線の平均地価44万9371円/㎡を下回っている。

泉大津市内の評価地点の地価は、南海本線の駅へ近いほど高い傾向にある。