

大阪狭山市の最新の地価動向

大阪府大阪狭山市の最新公示地価は平均11万0535円/㎡（2021年）、坪単価では平均36万5407円/坪。前年変動比は▲0.31%。

大阪狭山市の最新基準地価は平均10万0533円/㎡（2020年）、坪単価では平均33万2341円/坪。前年変動比は+0.04%。

1983年（昭和58年）から38年分のデータがあり、公示地価の最高値は50万3333円/㎡（1991年）、最低値は10万1930円/㎡（2011年）で、両者の落差は4.94倍となる。基準地価の最高値は51万1250円/㎡（1990年）、最小価格は9万9733円/㎡（2018年）で、双方の落差は5.13倍となる。

宅地の平均価格は10万1366円/㎡、坪単価では33万5096円/坪、変動率は+0.73%（2020年）。商業地の平均価格は16万4500円/㎡、坪単価では54万3801円/坪、変動率は+2.01%（2020年）。

大阪狭山市の最も高価格地点は「大阪狭山市金剛1-3-1」（20万6000円/㎡）で、最低価格地点は「大阪狭山市大野西749番2外」（3万7800円/㎡）となる。

大阪狭山市の地価ランキング

順	住所	最寄り	地価	坪単価	変動率	詳細
1	金剛1-3-1	金剛駅より150m	20万6000 円/㎡	68万0991 円/坪	±0%	
2	狭山2丁目974番70	大阪狭山市駅より700m	15万9000 円/㎡	52万5619 円/坪	+1.27 %	
3	金剛1-10-12	金剛駅より500m	14万1000 円/㎡	46万6115 円/坪	+0.71 %	
4	半田1丁目224番71	金剛駅より250m	13万1000 円/㎡	43万3057 円/坪	新設	
5	東葉黄木1丁目1757番133	金剛駅より900m	12万9000 円/㎡	42万6446 円/坪	+1.57 %	*
6	大野台2-1-11	金剛駅より2,200m	12万7000 円/㎡	41万9834 円/坪	±0%	*
7	葉黄木2丁目451番1	金剛駅より1,300m	12万3000 円/㎡	40万6611 円/坪	±0%	
8	金剛2-8-3	大阪狭山市駅より500m	12万2000 円/㎡	40万3305 円/坪	±0%	
9	池尻自由丘2-14-4	狭山駅より600m	11万5000 円/㎡	38万0165 円/坪	±0%	
10	狭山4丁目2471番14	大阪狭山市駅より600m	9万6800 円/㎡	31万9999 円/坪	±0%	
11	東池尻4丁目864番9	大阪狭山市駅より1,100m	9万3200 円/㎡	30万8099 円/坪	±0%	
12	西山台6-10-4	金剛駅より2,300m	9万2800 円/㎡	30万6776 円/坪	▲0.75 %	*
13	池尻中3-9-6	狭山駅より1,200m	9万0800 円/㎡	30万0165 円/坪	+1.34 %	*
14	大野台1-29-11	金剛駅より2,400m	8万8400 円/㎡	29万2231 円/坪	▲1.01 %	
15	東野西1丁目968番16	狭山駅より900m	8万3000 円/㎡	27万4380 円/坪	±0%	
16	葉黄木5丁目633番	金剛駅より1,400m	7万7700 円/㎡	25万6859 円/坪	▲0.77 %	
17	東野中3丁目348番16	狭山駅より1,500m	7万4800 円/㎡	24万7272 円/坪	▲0.93 %	*
18	今熊3丁目634番26	金剛駅より2,400m	7万3600 円/㎡	24万3305 円/坪	▲2.13 %	
19	大野西749番2外	金剛駅より3,700m	3万7800 円/㎡	12万4958 円/坪	▲2.07 %	

大阪狭山市内の地区で、最も高価格な駅勢圏は金剛駅（11万1833円/㎡）、最も低価格なのは滝谷駅（7万7375円/㎡）となる。

大阪狭山市のエリア地価ランキング

順	エリア	地価平均	坪単価平均	変動率
1	金剛駅	11万1833円/㎡	36万9696円/坪	▲0.55%
2	大阪狭山市駅	10万6985円/㎡	35万3671円/坪	▲0.11%
3	狭山駅	10万3666円/㎡	34万2699円/坪	0.00%
4	滝谷駅	7万7375円/㎡	25万5785円/坪	▲0.66%

鉄道沿線全体における大阪狭山市の価格水準

大阪狭山市内を通る鉄道路線における土地相場（駅勢圏内平均）の価格水準は、大阪狭山市は南海高野線沿線の平均地価71万2038円/㎡を下回っている。

大阪狭山市内の評価地点の地価は、南海高野線の各駅に近いほど高い傾向にある。