

池田市の最新の地価動向

大阪府池田市の最新公示地価は平均22万2529円/㎡（2021年）、坪単価では平均73万5633円/坪。前年変動比は+0.32%。

池田市の最新基準地価は平均21万0818円/㎡（2020年）、坪単価では平均69万6919円/坪。前年変動比は+0.04%。

1983年（昭和58年）から38年分のデータがあり、公示地価の最高値は134万3285円/㎡（1991年）、最安値は17万6600円/㎡（1983年）で、両者の差異は7.61倍となる。基準地価の最高値は67万0625円/㎡（1992年）、最低価格は15万3500円/㎡（1986年）で、双方の差異は4.37倍となる。

宅地の平均地価は18万8640円/㎡、坪単価では62万3603円/坪、変動率は+0.89%（2020年）。商業地の平均地価は38万3000円/㎡、坪単価では126万6115円/坪、変動率は+4.68%（2020年）。

池田市の最高価格地点は「池田市栄町10-7」（56万0000円/㎡）で、最低価格地点は「池田市吉田町191番1外」（4万3200円/㎡）となる。

池田市の地価ランキング

順	住所	最寄り	地価	坪単価	変動率	詳細
1	栄町10-7	池田駅より100m	56万0000 円/㎡	185万1239 円/坪	+1.82 %	
2	石橋1-8-4	石橋阪大前駅より150m	36万0000 円/㎡	119万0082 円/坪	±0%	
3	呉服町2-20	池田駅より160m	34万5000 円/㎡	114万0495 円/坪	+1.47 %	
4	満寿美町7-4	池田駅より320m	33万0000 円/㎡	109万0909 円/坪	+2.17 %	
5	城南1-3-15	池田駅より450m	30万9000 円/㎡	102万1487 円/坪	+1.64 %	
6	大和町4-8-A	池田駅より350m	28万7000 円/㎡	94万8760 円/坪	+1.77 %	
6	室町9-7	池田駅より500m	28万7000 円/㎡	94万8760 円/坪	+1.77 %	*
8	城山町1-30	池田駅より700m	23万6000 円/㎡	78万0165 円/坪	+0.43 %	
9	石橋3-8-4	石橋阪大前駅より490m	23万1000 円/㎡	76万3636 円/坪	+0.87 %	
10	姫室町9-3	池田駅より620m	21万7000 円/㎡	71万7355 円/坪	+1.40 %	
11	井口堂1-3-16	石橋阪大前駅より800m	20万5000 円/㎡	67万7685 円/坪	±0%	
11	井口堂2-5-25	阪急石橋阪大前駅より980m	20万5000 円/㎡	67万7685 円/坪	±0%	*
13	字保町5-1	池田駅より950m	20万4000 円/㎡	67万4380 円/坪	±0%	
14	旭丘2-6-9	石橋阪大前駅より1,800m	19万8000 円/㎡	65万4545 円/坪	±0%	
15	五月丘1-3-7	池田駅より1,100m	19万5000 円/㎡	64万4628 円/坪	▲1.02 %	*
15	豊島北2-2-23	石橋阪大前駅より1,000m	19万5000 円/㎡	64万4628 円/坪	±0%	
17	緑丘1-6-17	池田駅より1,500m	19万4000 円/㎡	64万1322 円/坪	±0%	
18	渋谷1-10-12	池田駅より1,500m	19万1000 円/㎡	63万1404 円/坪	±0%	
19	神田4-5-18	池田駅より1,200m	18万8000 円/㎡	62万1487 円/坪	±0%	
19	荘園1-3-10	阪急石橋阪大前駅より1,200m	18万8000 円/㎡	62万1487 円/坪	±0%	*
21	鉢塚2-8-7	阪急石橋阪大前駅より1,200m	18万6000 円/㎡	61万4876 円/坪	±0%	*
22	石橋4-10-4	石橋阪大前駅より900m	18万4000 円/㎡	60万8264 円/坪	±0%	
23	桃園1-7-15	池田駅より700m	17万5000 円/㎡	57万8512 円/坪	±0%	
24	神田2-2-18	池田駅より1,100m	17万3000 円/㎡	57万1900 円/坪	±0%	
25	住吉1-17-36	石橋阪大前駅より1,100m	16万7000 円/㎡	55万2066 円/坪	±0%	
26	畑3-3-7	石橋阪大前駅より2,600m	14万3000 円/㎡	47万2727 円/坪	±0%	
27	神田3-5-22	池田駅より1,700m	13万9000 円/㎡	45万9504 円/坪	±0%	
28	豊島南2丁目202番	阪急石橋阪大前駅より1,600m	10万3000 円/㎡	34万0495 円/坪	±0%	*
29	伏尾台3丁目3番23	池田駅より5,400m	6万9500 円/㎡	22万9752 円/坪	▲2.39 %	*
30	伏尾台4丁目6番21	池田駅より5,100m	6万6500 円/㎡	21万9834 円/坪	▲1.48 %	
31	中川原町273番外	池田駅より2,900m	4万7500 円/㎡	15万7024 円/坪	-3.06 %	*
32	吉田町191番1外	池田駅より4,200m	4万3200 円/㎡	14万2809 円/坪	▲2.48 %	

池田市内のエリアで、最も高価格な駅勢圏は石橋駅（25万8333円/㎡）、最も低価格なのは伏尾台駅（6万6500円/㎡）となる。

池田市のエリア地価ランキング

順	エリア	地価平均	坪単価平均	変動率
1	石橋駅	25万8333円/㎡	85万3994円/坪	0.29%
2	池田駅	25万3428円/㎡	83万7780円/坪	0.76%
3	大阪空港駅	14万1500円/㎡	46万7768円/坪	0.79%
4	伏尾台（地区）	6万6500円/㎡	21万9834円/坪	▲1.48%

鉄道沿線全体における池田市の価格水準

池田市内を通る鉄道路線における土地相場（駅勢圏内平均）の価格水準は、池田市は阪急宝塚本線沿線の平均地価64万6044円/㎡を下回っている。

池田市内の評価地点の地価は、阪急宝塚線の各駅に近いほど高い傾向にある。