

吹田市の最新の地価動向

大阪府吹田市の最新公示地価は平均27万6042円/㎡（2021年）、坪単価では平均91万2538円/坪。前年変動比は▲0.52%。

吹田市の最新基準地価は平均28万0920円/㎡（2020年）、坪単価では平均92万8661円/坪。前年変動比は+0.99%。

1983年（昭和58年）から38年分のデータがあり、公示地価の最高値は166万3142円/㎡（1991年）、最低価格は20万8500円/㎡（1983年）で、双方の差は7.98倍となる。基準地価の最高値は82万7200円/㎡（1990年）、最安価格は21万1250円/㎡（1984年）で、両者の差は3.92倍となる。

宅地の平均地価は21万0053円/㎡、坪単価では69万4391円/坪、変動率は+2.16%（2020年）。商業地の平均地価は60万3153円/㎡、坪単価では199万3897円/坪、変動率は+15.09%（2020年）。

吹田市の最高価格地点は「吹田市豊津町14-10」（192万0000円/㎡）で、最低額地点は「吹田市岸部中3-21-18」（13万9000円/㎡）となる。

吹田市の地価ランキング

順	住所	最寄り	地価	坪単価	変動率	詳細
1	豊津町14-10	江坂駅より120m	192万0000 円/㎡	634万7107 円/坪	-10.28 %	
2	江坂町1-23-43	江坂駅より1m	165万0000 円/㎡	545万4545 円/坪	+7.14 %	*
3	江坂町1-22-12	江坂駅より170m	135万0000 円/㎡	446万2809 円/坪	-8.16 %	
4	江坂町1-18-16	江坂駅より180m	97万1000 円/㎡	320万9917 円/坪	-7.52 %	
5	津雲台1-2-D9	南千里駅より0m	59万3000 円/㎡	196万0330 円/坪	+1.37 %	
6	朝日町5-32	吹田駅より140m	46万0000 円/㎡	152万0661 円/坪	▲0.86 %	
7	千里山霧が丘22-1	千里山駅より0m	42万0000 円/㎡	138万8429 円/坪	±0%	
8	桃山台2-4-45	桃山駅より530m	30万5000 円/㎡	100万8264 円/坪	±0%	
9	垂水町1-1-8	豊津駅より0m	30万0000 円/㎡	99万1735 円/坪	▲0.66 %	
10	千里山西5-8-9	千里山駅より210m	28万1000 円/㎡	92万8925 円/坪	+2.93 %	*
11	内本町1-11-14	阪急吹田駅より400m	27万5000 円/㎡	90万9090 円/坪	±0%	
12	昭和町8-15	吹田駅より420m	27万2000 円/㎡	89万9173 円/坪	▲1.09 %	
13	桃山台3-8-10	桃山駅より800m	27万1000 円/㎡	89万5867 円/坪	±0%	
14	千里山西1-31-10	千里山駅より500m	27万0000 円/㎡	89万2561 円/坪	±0%	
15	千里山西3-22-17	緑地公園駅より600m	26万5000 円/㎡	87万6033 円/坪	±0%	
16	片山町3-31-20	吹田駅より400m	26万4000 円/㎡	87万2727 円/坪	+1.54 %	*
17	千里山西5-31-7	千里山駅より500m	25万9000 円/㎡	85万6198 円/坪	±0%	
17	千里山星が丘9	千里山駅より400m	25万9000 円/㎡	85万6198 円/坪	±0%	
19	竹見台2-15-6	桃山駅より650m	25万5000 円/㎡	84万2975 円/坪	+0.39 %	
20	竹見台3-6-17	桃山駅より530m	25万0000 円/㎡	82万6446 円/坪	±0%	
21	山田西4-4-23	山田駅より470m	24万9000 円/㎡	82万3140 円/坪	±0%	
22	高城町13-3	吹田駅より670m	24万6000 円/㎡	81万3223 円/坪	±0%	
23	山田西3-6-13	山田駅より500m	24万4000 円/㎡	80万6611 円/坪	±0%	
24	江坂町5-12-3	緑地公園駅より720m	23万7000 円/㎡	78万3471 円/坪	±0%	*
25	円山町19-10	関大前駅より220m	23万6000 円/㎡	78万0165 円/坪	±0%	
25	津雲台7-1-23	山田駅より1,200m	23万6000 円/㎡	78万0165 円/坪	±0%	
27	千里山東1-24-4	関大前駅より500m	22万8000 円/㎡	75万3719 円/坪	▲2.15 %	
28	垂水町1-33-4	豊津駅より690m	22万5000 円/㎡	74万3801 円/坪	±0%	*
28	山田西3-57-20	山田駅より800m	22万5000 円/㎡	74万3801 円/坪	±0%	
30	千里山松が丘12-24	千里山駅より700m	22万0000 円/㎡	72万7272 円/坪	±0%	
31	岸部南1-17-2	岸部駅より90m	21万8000 円/㎡	72万0661 円/坪	±0%	
32	古江台3-19-10	北千里駅より780m	21万7000 円/㎡	71万7355 円/坪	+0.93 %	*
32	藤白台4-21-20	北千里駅より600m	21万7000 円/㎡	71万7355 円/坪	±0%	
32	泉町1-16-2	阪急吹田駅より220m	21万7000 円/㎡	71万7355 円/坪	±0%	
32	南金田2-19-15	江坂駅より820m	21万7000 円/㎡	71万7355 円/坪	±0%	
32	山手町1-8-31	豊津駅より500m	21万7000 円/㎡	71万7355 円/坪	±0%	
37	千里山竹園1-14-4	千里山駅より800m	21万6000 円/㎡	71万4049 円/坪	±0%	
38	寿町2-14-8	阪急吹田駅より800m	21万4000 円/㎡	70万7438 円/坪	+0.47 %	*
39	津雲台5-7-7	山田駅より500m	21万2000 円/㎡	70万0826 円/坪	+0.47 %	
40	垂水町3-12-3	豊津駅より550m	21万1000 円/㎡	69万7520 円/坪	±0%	
41	江坂町3-7-5	江坂駅より1,100m	21万0000 円/㎡	69万4214 円/坪	±0%	
41	山手町4-9-21	豊津駅より1,100m	21万0000 円/㎡	69万4214 円/坪	±0%	*
43	千里丘上7-13	千里丘駅より760m	20万9000 円/㎡	69万0909 円/坪	±0%	
44	豊津町25-16	江坂駅より650m	20万8000 円/㎡	68万7603 円/坪	±0%	
44	千里山東4-51-3	千里山駅より1,100m	20万8000 円/㎡	68万7603 円/坪	±0%	
44	五月が丘北13-28	南千里駅より2,000m	20万8000 円/㎡	68万7603 円/坪	▲0.95 %	
47	穂波町17-2	阪急吹田駅より1,100m	20万7000 円/㎡	68万4297 円/坪	±0%	
47	南正雀1-22-6	正雀駅より300m	20万7000 円/㎡	68万4297 円/坪	±0%	*
47	古江台1-12-3	山田駅より1,100m	20万7000 円/㎡	68万4297 円/坪	±0%	
50	山田南30-18	千里丘駅より1,200m	20万6000 円/㎡	68万0991 円/坪	±0%	
51	佐井寺南が丘13-28	千里山駅より1,400m	20万5000 円/㎡	67万7685 円/坪	▲0.97 %	
52	長野東9-4	千里丘駅より800m	20万4000 円/㎡	67万4380 円/坪	±0%	
53	佐竹台3-1-2	南千里駅より650m	20万1000 円/㎡	66万4462 円/坪	±0%	*
53	南吹田5-15-28	江坂駅より1,100m	20万1000 円/㎡	66万4462 円/坪	±0%	

53	五月が丘南10-11	南千里駅より1,700m	20万1000 円/㎡	66万4462 円/坪	±0%
56	千里丘中36-18	千里丘駅より1,000m	19万7000 円/㎡	65万1239 円/坪	▲0.51 %
56	内本町1-15-5	阪急吹田駅より600m	19万7000 円/㎡	65万1239 円/坪	±0%
58	千里丘西12-4	千里丘駅より930m	19万4000 円/㎡	64万1322 円/坪	▲0.51 %
58	朝日が丘町12-16	吹田駅より1,200m	19万4000 円/㎡	64万1322 円/坪	▲0.51 %
58	南高浜町20-2	相川駅より500m	19万4000 円/㎡	64万1322 円/坪	±0% *
61	青山台4-25-15	北千里駅より1,200m	19万3000 円/㎡	63万8016 円/坪	±0% *
61	千里山月が丘36-4	千里山駅より900m	19万3000 円/㎡	63万8016 円/坪	▲0.52 %
61	春日2-14-12	緑地公園駅より1,000m	19万3000 円/㎡	63万8016 円/坪	±0%
64	佐竹台5-9-6	南千里駅より1,200m	19万2000 円/㎡	63万4710 円/坪	±0%
65	佐井寺4-30-4	千里山駅より1,200m	19万1000 円/㎡	63万1404 円/坪	±0%
65	青山台3-43-12	北千里駅より1,400m	19万1000 円/㎡	63万1404 円/坪	▲0.52 %
65	高野台3-7-2	南千里駅より1,100m	19万1000 円/㎡	63万1404 円/坪	±0%
68	山田西1-15-6	岸辺駅より2,000m	19万0000 円/㎡	62万8099 円/坪	▲0.52 %
68	青葉丘南7-23	宇野辺駅より450m	19万0000 円/㎡	62万8099 円/坪	±0%
68	泉町4-20-21	阪急吹田駅より680m	19万0000 円/㎡	62万8099 円/坪	±0%
71	高野台5-3-10	南千里駅より1,400m	18万9000 円/㎡	62万4793 円/坪	±0% *
71	南清和園町22-4	阪急吹田駅より840m	18万9000 円/㎡	62万4793 円/坪	±0%
73	竹谷町14-3	千里山駅より1,500m	18万5000 円/㎡	61万1570 円/坪	±0% *
73	吹東町13-2	吹田駅より1,300m	18万5000 円/㎡	61万1570 円/坪	▲0.54 %
75	新芦屋上9-22	千里丘駅より1,500m	18万2000 円/㎡	60万1652 円/坪	±0% *
76	南吹田5-10-9	JR南吹田駅より840m	18万1000 円/㎡	59万8347 円/坪	+0.56 % *
76	原町1-5-4	吹田駅より1,400m	18万1000 円/㎡	59万8347 円/坪	±0%
78	南吹田3-12-17	南吹田駅より680m	18万0000 円/㎡	59万5041 円/坪	±0%
79	櫻切山15-13	千里丘駅より1,800m	17万5000 円/㎡	57万8512 円/坪	▲0.57 %
80	山田東2-45-2	阪急山田駅より1,800m	17万3000 円/㎡	57万1900 円/坪	±0% *
81	南正雀2-15-17	正雀駅より700m	17万2000 円/㎡	56万8595 円/坪	▲0.58 %
82	天道町21-18	吹田駅より1,200m	17万0000 円/㎡	56万1983 円/坪	±0% *
83	岸部南3-18-7	岸辺駅より810m	16万9000 円/㎡	55万8677 円/坪	±0%
84	南正雀4-9-13	相川駅より1,400m	16万8000 円/㎡	55万5371 円/坪	▲0.59 %
84	芳野町7-4	江坂駅より1,100m	16万8000 円/㎡	55万5371 円/坪	±0%
86	穂波町12-43	阪急吹田駅より600m	15万8000 円/㎡	52万2314 円/坪	+0.64 %
86	岸部北1-9-8	岸辺駅より1,400m	15万8000 円/㎡	52万2314 円/坪	▲0.63 %
88	川岸町11-5	JR南吹田駅より550m	14万8000 円/㎡	48万9256 円/坪	±0% *
89	岸部中3-21-18	岸辺駅より670m	13万9000 円/㎡	45万9504 円/坪	▲0.71 %

吹田市内の地区で、最も高価格な駅勢圏は江坂駅（65万5625円/㎡）、最も低価格なのは岸辺駅（17万0625円/㎡）となる。

吹田市のエリア地価ランキング

順	エリア	地価平均	坪単価平均	変動率
1	江坂駅	65万5625円/㎡	216万7355円/坪	-3.25%
2	千里中央駅	35万4882円/㎡	117万3164円/坪	0.17%
3	緑地公園駅	31万6500円/㎡	104万6280円/坪	0.39%
4	南千里駅	27万7000円/㎡	91万5702円/坪	0.08%
5	千里山駅	25万3800円/㎡	83万9008円/坪	▲0.27%
6	豊津駅	24万2666円/㎡	80万2203円/坪	▲0.22%
7	桃山台駅	23万8300円/㎡	78万7768円/坪	0.09%
8	関大前駅	23万2000円/㎡	76万6942円/坪	▲1.08%
9	山田駅	22万8833円/㎡	75万6473円/坪	0.08%
10	吹田駅	22万8538円/㎡	75万5499円/坪	▲0.18%
11	相川駅	20万5333円/㎡	67万8787円/坪	▲0.2%
12	千里丘駅	20万4100円/㎡	67万4710円/坪	▲0.02%
13	北千里駅	19万4250円/㎡	64万2148円/坪	0.42%
14	正雀駅	19万0625円/㎡	63万0165円/坪	▲0.28%
15	南吹田駅	19万0000円/㎡	62万8099円/坪	0.00%
16	宇野辺駅	17万6000円/㎡	58万1818円/坪	0.00%
17	万博記念公園駅	17万5000円/㎡	57万8512円/坪	▲0.57%
18	岸辺駅	17万0625円/㎡	56万4049円/坪	▲0.13%

鉄道沿線全体における吹田市の価格水準

吹田市内を通る鉄道路線における土地相場（駅勢圏内平均）の価格水準は、吹田市は北大阪急行電鉄南北線沿線の平均地価26万3722円/㎡、大阪高速鉄道大阪モノレール線沿線の平均地価22万4465円/㎡を上回っている。

また、JR東海道本線沿線の平均地価49万2257円/㎡、JR京都線沿線の平均地価64万0027円/㎡、阪急京都本線沿線の平均地価61万1773円/㎡、大阪市営地下鉄御堂筋線沿線の平均地価130万4790円/㎡、阪急千里線沿線の平均地価113万0367円/㎡を下回っている。

吹田市内の評価地点の地価は、JR東海道本線、JR京都線、阪急京都線、御堂筋線、阪急千里線、北大阪急行電鉄南北線、大阪モノレールの鉄道網への各駅に近いほど高い傾向にある。