

独立開業しました

『挑戦・前進・そして継続』 目標を持ち、前向きに挑戦します。

いずみ総合鑑定 中塚 新一



平成29年3月に独立開業いたしました「いずみ総合鑑定」の中塚新一と申します。

僭越ながら開業のご挨拶をさせていただきます。

大学卒業後、京セラフィロソフィーに憧れし京セラ株式会社に入社し約7年間、経営管理部で社内システムの構築に携わりましたが、将来独立できる仕事をしたく不動産鑑定士を目指し退職しました。(京セラフィロソフィーは、今でも当社の経営哲学です。)

その後、鑑定評価業務に携わり10年以上の経験を積み、今回無事独立開業できました。

これも偏に大和不動産鑑定株式会社の皆様や大和OBの先輩方、気に掛けてくださる先生方のお陰であり、大変感謝しております。この場をお借りして御礼申し上げます。

【開業してみて】

いざ開業すると、仕事を受注することの難しさを痛感しております。日々試行錯誤の連続であり、大和時代の営業担当者や先輩方の姿を思い出し、地道な営業活動を行っております。

開業してまだ数か月しか経っておりませんが、今は気に掛けてくださる先生方の助けや、知人・友人のご紹介を通じ、何とか鑑定評価業務を行っております。

なるべく早く鑑定評価業務を軌道に乗せ、独立開業の目的であった、地域社会の発展に密着した業務(地域福祉活動や空き家対策など)にも前向きに挑戦したいと思います。

【趣味】

私の趣味は、棒高跳びをすることです。

昨年、子どもの小学校PTA活動での知人に誘われ23年ぶりに競技を再開しました。

グラスファイバーのポールを曲げ、体を浮かし、バーを越えていた高校時代とは違い、今は、棒を持って助走するだけでも息切れしている状態です。

独立開業と同時に大阪マスターズ陸上にも登録し、今は試合にも参戦しております。



(撮影：H29.8.5 太陽が丘)

目標は、鑑定評価業務と同じで、無理をせず、長く、周りの人と楽しむことです。

練習場では、「喜寿」を迎える方や、「還暦」を迎える方、日本記録を目指す女性など様々ですが、ここでも、私が一番の若輩者です。

目標を持ち続け、無理をせず、着実に進むことで、先輩方の様に、趣味も楽しみながら業務に精進したいと思います。

【最後に】

開業にあたってご支援くださいました諸先輩方、大和鑑定の皆様、一番近くで支えてくれる家族には大変感謝しております。今後も、ご支援頂きました皆様への感謝の気持ちを忘れず、地域社会の発展に少しでも貢献できるよう日々精進していく所存で御座います。

引き続きご厚情とご指導賜りたく切にお願い申し上げます。

(なかつか しんいち・いずみ総合鑑定)